

معنى wohnen بالالمانى هو شقة أو المنزل الصالح لسكن الانسان.

وصف الشقة بالالمانى

وصفwohnung

الوصف بالالمانى:

Wohnungen in Deutschland zeichnen sich durch spezifische Merkmale aus, die zu einem praktischen und komfortablen Lebensstil für die Bewohner beitragen. In der Regel sind sie mit hochwertigen Technologien und Inneneinrichtungen ausgestattet, die Eleganz und Funktionalität widerspiegeln. Die Böden sind meist mit warmem Parkett oder Keramikfliesen ausgelegt. Die Wohnungen verfügen über gut ausgestattete Küchen mit modernen Geräten und einem Grundriss, der den Bedürfnissen des Kochens und Lagerns entspricht. Die Bäder sind modern und sorgfältig gestaltet, um Komfort und Privatsphäre zu bieten, und sind oft mit High-Tech-Annehmlichkeiten ausgestattet. Große Fenster lassen natürliches Licht in die Räume strömen und schaffen eine helle und freundliche Atmosphäre. Die Gemeinschaftsräume bieten in der Regel Einrichtungen wie Fahrradstellräume, Parkplätze und Waschräume, was die Liebe zum Detail und die umfassende Betreuung der Bewohner widerspiegelt.

الوصف بالعربى:

تتميز الشقة المُعدة للسكن في ألمانيا بخصائص محددة تُسهّم في توفير نمط حياة عملي ومريح للسكان. عادةً ما تكون مجهزة بتقنيات عالية الجودة وتصاميم داخلية تعكس الأناقة والوظيفية. الأرضيات غالباً ما تكون مغطاة بالباركيه الخشبي أو السيراميك الدافئ. تحتوي الشقق على مطابخ مجهزة بشكل جيد تضم أحدث الأجهزة الكهربائية وتخطيط يلبي احتياجات الطهي والتخزين. الحمامات عصرية ومُصممة بعناية لتوفير الراحة والخصوصية، وغالباً ما تكون مزودة بمرافق عالية التقنية. تتيح النوافذ الكبيرة للضوء الطبيعي الانسياب داخل الغرف، مما يخلق جوّاً مشرقاً وودوداً. أما المساحات المشتركة فهي تضم عادةً مرافق مثل غرف لتخزين الدراجات، مواقف للسيارات، وأماكن للغسيل مما يعكس الاهتمام بالتفاصيل والرعاية الشاملة للسكان.

الدرس مكون من 4 اجزاء >>بامكانك تحميل الدرس pdf من الاسفل:

[كلمات المانية مهمة](#)

[ad1]

الجزء الأول عن السكن:

- die Wohnung السكن
- Das Haus المنزل
- der Garten الحديقة
- die Garage جراج
- der Aufzug مصعد
- die Treppe السلم
- das Apartment الشقة
- der Wohnblock مجمع سكني

- das Hochhaus أو ناطحة سحاب
- das Erdgeschoss الطابق الارضي
- der Stock الطابق
- die Etage الطابق
- die Wohngemeinschaft السكن الجماعي وله إختصار WG
- Mietvertrag عقد الأجار

الجزء الثاني عن اجزاء المنزل من الداخل امكونات المنزل بالالمانية:

[ad2]

- das Zimmer الغرفة
- das Schlafzimmer غرفة النوم
- das Badezimmer الحمام
- das Wohnzimmer غرفة المعيشة
- das Kinderzimmer غرفة الاطفال
- das Esszimmer غرفة الطعام
- das Arbeitszimmer غرفة العمل
- das Bad الحمام
- die toilette المراض
- das Klo الحمام
- die Küche المطبخ
- der Balkon شرفة

الجزء الثالث عن اسئلة السكن (جميع الاسئلة بصيغة الإحترام):

[ad4]

- wo wohnen Sie? أين تسكن؟
- wie ist die Adresse? ما هو العنوان؟
- seit wann wohnen Sie dort? منذ متى وانت تسكن هناك؟
- warum suchen Sie ein neues Haus? لماذا تبحث عن منزل جديد؟
- in welchem Stock ist die Wohnung? السكن في اي طابق؟
- wie ist die Wohnung? كيف هو السكن (لوصف السكن)؟
- wie groß ist Ihre Wohnung? كم يبلغ حجم السكن؟

- wie viele Zimmer hat die Wohnung? كم عدد غرف السكن؟
- wie hoch ist die Miete? كم يبلغ سعر الإيجار؟
- wie viel Miete zahlen Sie? كم يبلغ سعر الإيجار؟
- wie teuer ist die Wohnung? كم يبلغ سعر إيجار السكن؟
- gefällt Ihnen Ihre Wohnung? هل يعجبك سكنك؟
- Ich suche ein Zimmer in einer Wohngemeinschaft. انا ابحث عن غرفة في سكن جماعي
- sind Sie der Vermieter? هل انت المؤجر؟
- ist die Wohnung noch frei? هل هذه الشقة متاحة للإيجار؟
- ist die Miete warm oder kalt? هل الإيجار مع التكاليف كاملة ام لا؟
- wann kann ich den Mietvertrag unterschreiben? متي يمكن توقيع عقد الإيجار؟
- wie hoch sind die Nebenkosten? كم تبلغ تكاليف المصاريف الجانبية؟
- ab wann ist die Wohnung frei? متي الشقة متاحة للإيجار؟

[ad5]

الجزء الرابع عن الاختصارات الخاصة بالسكن | مصطلحات الإيجار في ألمانيا:

كلمات المانية مهمة كلمة المانية تبدأ بحرف x

ملحوظة: الحرف X دليل علي العدد مثال 1 او 2...

- X- Zimmer = X- غرفة
- X- Zimmerwohnung = X- استوديو
- X- Zimmer-Eigentumswohnung = X- غرفة في شقة تمليك
- X- Zimmer-Küche-Bad = X- غرفة -مطبخ -حمام
- X- Zimmer-Küche-Bad-Balkon = X- غرفة -مطبخ -حمام -بالكونه
- X- Zimmer-Küche-Bad-Terasse = X- غرفة -مطبخ -حمام -تراس
- Familienhaus = FH منزل العائلة
- plus Nebenkosten+ = NK زائد المصاريف الجانبية
- plus Kautions+ = Kt زائد التأمين
- plus Umlagen+ = U زائد الرسوم والضرائب
- Altbau = AB مبني قديم
- Ablöse = Abl. دفع مرة (دفعة) واحدة
- Abstand = Abst. مقدم لحجز العقار (خلو رجل)

- شقة Apartm. = App. = Appartment
- مجهز Ausst. = Ausstattung
- اختياري a. W. = auf Wunsch
- بالكونه Balk. = Blk. = Balkon
- حمام Bd = Bad
- جناح (شقة صغيرة) Bung. = Bungalow
- حوالي ca. = circa
- متر مكعب cbm = Kubikmeter
- عمولة Ct. = Courtag
- DG = Dachgeschoss
- فيلا DHH = Doppelhaushälfte
- جراج مزدوج Do. - Grg. = Doppelgarage
- حديقة السطح (حديقة متواجدة علي سطح المنزل) Dt. = Dachterrasse
- دش Du. = Dusche
- الساكن الاول للعقار EB = Erstbezug
- مطبخ مدمج EBK = Einb.-Kü. = Einbauküche
- منزل علي ناصية الشارع Eckhs. = Eckhaus
- منزل مصمم لإستيعاب اسرة واحدة EFH = Einfamilienhaus
- الدور الارضي EG = Erdgeschoss
- شقة ملحقة مخصصة للاقارب المسنين Einl.-Whg. = ELW = Einliegerwohnung
- غرفة الطعام Ess.-Zi. = Esszimmer
- الطابق Etg. = Etage
- مدفئة مركزية للطابق Etghzg. = Etagenheizung
- شقه تملكه Etw. = Eigentumswohnung
- القيمة الأساسية EW = Einheitswert
- منزل للاحتفال Fehs. = Ferienhaus
- منزل للاحتفال FeWo = Ferienwohnung
- سعر ثابت FP = Festpreis
- نظام تدفئة ارضي FBHhg = Fussb.-hgz. = Fussbodenheizung

- FW = Fachwerk منزل نصف خشبي
- G-WC = Gäste-WC حمام الضيوف
- Gart. = Garten حديقة
- Grdst. = Grundstück عقار او قطعة ارض
- Grg. = Garage كراج
- H-Kosten = HK = Heizkosten تكاليف التدفئة
- ha = Hektar هكتار
- HP = Hochparterre الطابق العلوي
- Hs.-Mst. = Hausmeister حارس العقار
- Hzg. = Heizung التدفئة
- immob. = Immobilien عقارات
- inkl. = inklusive (مشمول على)
- JM = Jahresmiete ايجار سنوي
- KG = Kellergeschoß قبو
- Kochn. = Kochnische مطبخ صغير ملحق
- KP = Kaufpreis سعر الشراء
- Kü = Küche مطبخ
- Mais. = Maisonette شقة مكونة من طابقين
- MM = Monatsmiete الإيجار الشهري
- Mte. = Miete الايجار
- mtl. = monatlich شهري
- MwSt. = Mehrwertsteuer القيمة المضافة
- Nachm. = Nachmieter مستأجر جديد
- NFL = Nutzfläche المساحة المستفاد منها
- OT = Ortsteil المنطقه
- p.a. = per anno سنوي
- R.-Hs. = RH = Reihenhaus سلسله منازل
- renov.bed. = renovierungsbedürftig يحتاج الي التجديد
- Stellpl. = stellplatz جراج

- Stadtr. = Stadtrand طرف المدينة
- SZ = Schlafzimmer غرفة النوم
- UG = Untergeschoss البدروم
- WFL = Wohnfl. = Wohnfläche مساحة الشقة
- WG = Wohngemeinschaft شقة مشتركة (سكن جماعي)
- Whg. = Wohnung سكن
- Wohn.-Zi. = WZ = Wohnzimmer غرفة المعيشة
- WW = Warm Wasser ماء دافئ

[ad3]

للبحث عن شقة للإيجار في ألمانيا

يعد البحث عن شقة للإيجار في ألمانيا مهمة تتطلب الصبر والدقة، نظرًا لاختلاف السوق العقاري فيها من مدينة لأخرى. يجب على المستأجرين المحتملين الاستعانة بمصادر متنوعة مثل المواقع الإلكترونية المتخصصة، الصحف المحلية، وشبكات التواصل الاجتماعي. إلى جانب ذلك، يُستحسن التواصل مع وكلاء العقارات المحليين الذين يمتلكون معرفة عميقة بالسوق ويمكن أن يقدموا فرصًا غير معلنة. ومن المهم جدًا التأكد من كافة الشروط القانونية والتفاصيل المرتبطة بعقود الإيجار قبل التوقيع، وكذلك الاطلاع على حقوق وواجبات المستأجرين في ألمانيا.

موضوع استئجار منزل b1

Thema: Die Anmietung einer Wohnung

In Deutschland ist die Miete einer Wohnung eine wichtige Entscheidung. Es gibt viele Faktoren, die man berücksichtigen sollte. Zuerst muss man den Standort der Wohnung wählen. Beliebte Stadtteile sind oft teurer, während ruhigere Gegenden günstigere Preise bieten.

Es ist auch wichtig, die Größe der Wohnung zu beachten. Für eine kleine Familie reicht oft eine Zweizimmerwohnung, während Wohngemeinschaften eine größere Wohnung bevorzugen. Bevor man einen Mietvertrag unterschreibt, sollte man die Wohnung gut besichtigen. Man sollte auf Mängel achten, wie z.B. undichte Fenster oder defekte Heizungen.

Zusätzlich ist es ratsam, sich über die Nebenkosten zu informieren. Diese können in der Regel die Heizkosten, Wasser und Müllabfuhr umfassen. Es ist wichtig, den Gesamtbetrag zu verstehen, um Überraschungen zu vermeiden.

Wenn alles in Ordnung ist, kann man den Mietvertrag unterschreiben und in die neue Wohnung einziehen. Eine gute Nachbarschaft kann das Wohnen sehr angenehm machen.

الترجمة إلى العربية

الموضوع: استئجار شقة

في ألمانيا، استئجار شقة هو قرار مهم. هناك العديد من العوامل التي يجب أخذها بعين الاعتبار. أولاً، يجب اختيار موقع الشقة. الأحياء الشهيرة غالباً ما تكون أعلى، بينما توفر المناطق الهادئة أسعاراً أقل.

من المهم أيضاً مراعاة حجم الشقة. بالنسبة لعائلة صغيرة، غالباً ما تكون الشقة ذات الغرفتين كافية، بينما تفضل شقق المشاركة وحدة أكبر. قبل توقيع عقد الإيجار، يجب تفقد الشقة جيداً. يجب الانتباه إلى العيوب، مثل النوافذ المتسربة أو أنظمة التدفئة المعطلة.

بالإضافة إلى ذلك، يُنصح بالاستفسار عن التكاليف الإضافية. يمكن أن تشمل هذه عادةً تكاليف التدفئة، والماء، والتخلص من النفايات. من المهم فهم المبلغ الإجمالي لتجنب المفاجآت.

إذا كانت كل الأمور على ما يرام، يمكنك توقيع عقد الإيجار والانتقال إلى الشقة الجديدة. يمكن أن تجعل الجوار الجيد السكن ممتعاً جداً.

Anfrage zur Anmietung einer Wohnung

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich heiÙe [Ihr Name] und bin auf der Suche nach einer Wohnung zur Miete in [Stadt oder Region]. Ich habe Ihr Angebot auf der Webseite gesehen und bin sehr interessiert.

Ich suche eine Zweizimmerwohnung oder eine Drei-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von mindestens 60 Quadratmetern. Es wäre ideal, wenn die Wohnung in der Nähe von Öffentlichen Verkehrsmitteln liegt und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe sind.

Könnten Sie mir bitte mehr Informationen über die Wohnung geben? Ich würde auch gerne einen Besichtigungstermin vereinbaren, um die Wohnung persönlich zu sehen.

Vielen Dank im Voraus für Ihre Hilfe.

Mit freundlichen GrüÙen,

[Ihr Name]

[Telefonnummer]

[E-Mail]

الترجمة إلى العربية:

الموضوع: طلب استئجار شقة

السادة المحترمون،

أنا اسمي [اسمك] وأنا أبحث عن شقة للاستئجار في [المدينة أو المنطقة]. لقد رأيت عرضكم على الموقع الإلكتروني وأنا مهتم جداً.

أنا أبحث عن شقة ذات غرفتين أو شقة ثلاث غرف بمساحة لا تقل عن 60 متر مربع. سيكون من المثالي إذا كانت الشقة قريبة من وسائل النقل العامة وتتوفر بالقرب منها محلات للتسوق.

هل يمكنكم من فضلكم تزويدي بمزيد من المعلومات حول الشقة؟ أود أيضاً تحديد موعد للمعاينة لرؤية الشقة شخصياً.

شكراً جزيلاً لكم مقدماً على مساعدتكم.

مع أطيب التحيات،

[اسمك]

[رقم الهاتف]

[البريد الإلكتروني]

عند وصف الشقة بالالمانى، يجب التركيز على عدة نقاط أساسية:

- **الحجم:** تحديد مساحة الشقة بالمتر المربع وعدد الغرف.
- **التوزيع:** وصف توزيع الغرف ووظائفها المختلفة مثل غرفة المعيشة، المطبخ، وغرف النوم.
- **الموقع:** ذكر موقع الشقة، إن كانت في مركز المدينة، أو على أطرافها، وقربها من المرافق الأساسية مثل الأسواق ومحطات النقل.
- **المرافق والخدمات:** التحدث عن المرافق المتوفرة بالشقة مثل الشرفة، المصعد، موقف السيارات، إلخ.
- **التأثيث:** ذكر إذا ما كانت الشقة مؤثثة أو غير مؤثثة، ونوع الأثاث إن وجد.

لتحميل الدرس PDF بأصغر حجم :اضغط هنا

اقرأ أيضا:

- [راديو تعلم اللغة الالمانية 100 – محادثات على مدار اليوم](#)
- [امتحان B1 لـ اللغة الالمانية القسم الشفهي – التعريف بالنفس](#)
- [7 نماذج لـ امتحان اللغة الالمانية B1 اونلاين](#)
- [محادثة باللغة الالمانية – زيارة المدينة محادثة](#)
- [درس محادثة المانية في العمل و التوظيف](#)
- [جمل محادثة شائعة في التاكسي بالالمانية](#)
- [ضمانر الملكية في اللغة الالمانية](#)
- [الاقارب باللغة الالمانية](#)
- [نموذج امتحان a1 اللغة الألمانية pdf](#)

كلمات المانية مهمة

تعلم اللغة الالمانية Deutsch Lernen

