

German100



كلمات المانية مهمة عند بحثك عن سكن واختصارات اعلانات الشقق



موضوع اليوم عن الكلمات الخاصة بالسكن والمنزل و التي
تحتاجها بالتأكيد عند البحث عن منزل:

الدرس مكون من 4 اجزاء >> بإمكانك تحميل الدرس pdf من
الاسفل

German 100



كلمات المانية مهمة

الجزء الأول عن السكن:

1. die Wohnung السكن
2. das Haus المنزل
3. der Garten الحديقة
4. die Garage جراج
5. der Aufzug مصعد
6. die Treppe السلم
7. das Apartment الشقة
8. der Wohnblock مجمع سكني
9. das Hochhaus برج أو ناطحة سحاب
10. das Erdgeschoss الطابق الارضي
11. der Stock الطابق
12. die Etage الطابق
13. die Wohngemeinschaft السكن الجماعي وله إختصار WG



14. Mietvertrag عقد الآجار

الجزء الثاني عن اجزاء المنزل من الداخل:

1. das Zimmer الغرفة
2. das Schlafzimmer غرفة النوم
3. das Badezimmer الحمام
4. das Wohnzimmer غرفة المعيشة
5. das Kinderzimmer غرفة الاطفال
6. das Esszimmer غرفة الطعام
7. das Arbeitszimmer غرفة العمل
8. das Bad الحمام
9. die toilette المراض
10. das Klo الحمام
11. die Küche المطبخ
12. der Balkon شرفة



الجزء الثالث عن اسئلة السكن (جميع الاسئلة بصيغة الإحترام):

- wo wohnen Sie? أين تسكن؟
wie ist die Adresse? ما هو العنوان؟
seit wann wohnen Sie dort?
منذ متى وانت تسكن هناك؟
warum suchen Sie ein neues Haus?
لماذا تبحث عن منزل جديد؟
in welchem Stock ist die Wohnung?
السكن في اي طابق؟
wie ist die Wohnung?
كيف هو السكن (لوصف السكن)؟
wie groß ist Ihre Wohnung?
كم يبلغ حجم السكن؟
wie viele Zimmer hat die Wohnung?
كم عدد غرف السكن؟
wie hoch ist die Miete?
كم يبلغ سعر الإيجار؟



wie viel Miete zahlen Sie?

كم يبلغ سعر الإيجار؟

wie teuer ist die wohnung

كم يبلغ سعر إيجار السكن؟

gefällt Ihnen Ihre Wohnung?

هل يعجبك سكنك؟

Ich suche ein Zimmer in einer Wohngemeinschaft

انا ابحث عن غرفة في سكن جماعي

sind Sie der Vermieter?

هل انت المؤجر؟

ist die Wohnung noch frei

هل هذه الشقة متاحة للإيجار؟

ist die Miete warm oder kalt

هل الإيجار مع التكاليف كاملة ام لا ؟

wann kann ich den Mietvertrag unterschreiben?

متى يمكن توقيع عقد الإيجار؟

wie hoch sind die Nebenkosten

كم تبلغ تكاليف المصاريف الجانبية؟

ab wann ist die Wohnung frei

إلى متى الشقه متاحة للإيجار؟



الجزء الرابع عن الاختصارات الخاصة بالسكن:

كلمات المانية مهمة

ملحوظة: الحرف X دليل على العدد مثال 1 او 2

1. X- Zi = X- Zimmer غرفة
2. X- ZW = X- Zimmerwohnung استوديو
3. X- ZETW = X- Zimmer-Eigentumswohnung غرفة
في شقة تمليك
4. X- ZKB = X- Zimmer-Küche-Bad حمام - مطبخ - غرفة
5. X- ZKBB = X- Zimmer-Küche-Bad-Balkon - غرفة
مطبخ - حمام - بالكونه
6. X- ZKBT = X- Zimmer-Küche-Bad-Terasse - غرفة
مطبخ - حمام - تراس
7. FH = Familienhaus منزل العائلة
8. NK = plus Nebenkosten+ زائد المصاريف الجانبية
9. Kt = plus Kaution+ زائد التأمين



10. U = plus Umlagen+ زائد الرسوم والضرائب
11. AB = Altbau مبني قديم
12. Abl. = Ablöse (دفعة) واحدة
13. Abst. = Abstand (خلو رجل) مقدم لحجز العقار
14. Apartm.= App. = Apartment شقة
15. Ausst. = Ausstattung مجهز
16. a. W. = auf Wunsch اختياري
17. Balk. = Blk. = Balkon بالكونه
18. Bd = Bad حمام
19. Bung. = Bungalow (شقة صغيرة) جناح
20. ca. = circa حوالي
21. cbm = Kubikmeter متر مكعب
22. Ct. = Courtage عمولة
23. DG = Dachgeschoss
24. DHH = Doppelhaushälfte فيلا
25. Do. - Grg. = Doppelgarage جراج مزدوج
26. Dt. = Dachterrasse (حديقة متواجدة على سطح المنزل)



27. Du. = Dusche دش
28. EB = Erstbezug الساكن الاول للعقار
29. EBK = Einb.-Kü. = Einbauküche مطبخ مدمج
30. Eckhs. = Eckhaus منزل علي ناصية الشارع
31. EFH = Einfamilienhaus منزل مصمم لإستيعاب اسرة واحدة
32. EG = Erdgeschoss الدور الارضي
33. Einl.-Whg. = ELW = Einliegerwohnung شقة ملحقة مخصصة للاقارب المسنين
34. Ess.-Zi. = Esszimmer غرفة الطعام
35. Etg. = Etage الطابق
36. Etghzg. = Etagenheizung مدفئة مركزية للطابق
37. Etw. = Eigentumswohnung شقه تمليك
38. EW = Einheitswert القيمة الأساسية
39. Fehs. = Ferienhaus منزل للاحتفال
40. FeWo = Ferienwohnung منزل للاحتفال
41. FP = Festpreis سعر ثابت



42. FBHzg = Fussb.-hzig. = Fussbodenheizung نظام تدفئة ارضي
43. FW = Fachwerk منزل نصف خشبي
44. G-WC = Gäste-WC حمام الضيوف
45. Gart. = Garten حديقة
46. Grdst. = Grundstück عقار او قطعة ارض
47. Grg. = Garage جراج
48. H-Kosten = HK = Heizkosten تكاليف التدفئة
49. ha = Hektar فدان
50. HP = Hochparterre الطابق العلوي
51. Hs.-Mst. = Hausmeister حارس العقار
52. Hzg. = Heizung التدفئة
53. immob. = Immobilien عقارات
54. inkl. = inklusive (مشمتمل على) بما في ذلك
55. JM = Jahresmiete ايجار سنوي
56. KG = Kellergeschoß قبو
57. Kochn. = Kochnische مطبخ صغير ملحق



58. KP = Kaufpreis سعر الشراء
59. Kü = Küche مطبخ
60. Mais. = Maisonette شقة مكونة من طابقين
61. MM = Monatsmiete الإيجار الشهري
62. Mte. = Miete الإيجار
63. mtl. = monatlich شهري
64. MwSt. = Mehrwertsteuer القيمة المضافة
65. Nachm. = Nachmieter مستأجر جديد
66. NFL = Nutzfläche المساحة المستفاد منها
67. OT = Ortsteil المنطقه
68. p.a. = per anno سنوي
69. R.-Hs. = RH = Reihenhause سلسلة منازل
70. renov.bed. = renovierungsbedürftig يحتاج الي
التجديد
71. Stellpl. = stellplatz جراج
72. Stadtr. = Stadtrand طرف المدينة
73. SZ = Schlafzimmer غرفة النوم

German 100



74. UG = Untergeschoss البدروم
75. WFL = Wohnfl. = Wohnfläche مساحة الشقة
76. WG = Wohngemeinschaft شقة مشتركة (سكن جماعي)
77. Whg. = Wohnung سكن
78. Wohn.-Zi. = WZ = Wohnzimmer غرفة المعيشة
79. WW = Warm Wasser ماء دافئ

German 100



[رابط الدرس](#)

كما يمكنكم متابعة الموقع لمتابعة المزيد من الدروس تعلم اللغة الألمانية 100

يأتيكم هذا الملف من موقع German 100 وهو موقع لتعليم اللغة الألمانية للعرب بمختلف المستويات مجاناً يمكنكم متابعتنا على وسائل التواصل الاجتماعي الموجودة بالأسفل لتحقيق أقصى فائدة من تعلم اللغة الألمانية

[Google plus](#) , [Telegram](#) , [facebook](#) , [twitter](#) , [instagram](#)